

TKC コンピュータ会計

事務所通信

藤田 明税理士事務所

〒272-0021 千葉県市川市八幡2-16-16-305

TEL 047-302-7141 FAX 047-302-7142

E-mail ayfujita@gaea.ocn.ne.jp

今月のことば

お客様を騙すことはできない
ニーズに合わなければ売れない

吉野浩行
(元本田技研工業社長)

税務

消費税率の引き上げに伴う経過措置②～資産の貸付け等～

2

財務経営力を高めよう

在庫をなるべく早く資金化して資金繰りを楽にする

4

Q & A

相続税の基礎控除額が引き下げられるとどうなるの？

6

コラム

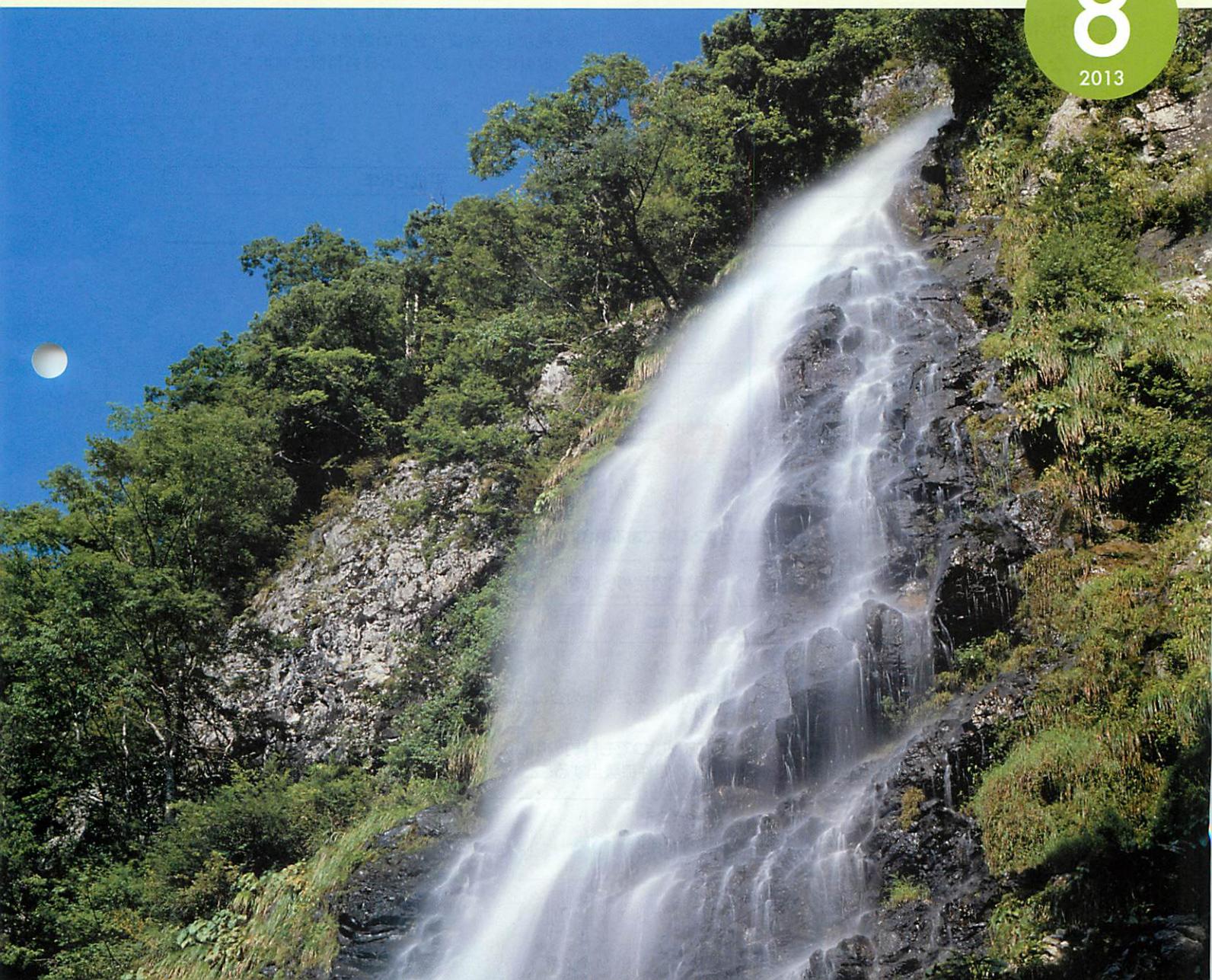
頼れる戦士！免疫細胞

8

表紙 天滝(兵庫県養父市)

落差98m、天から降り注ぐような壯厳さから、その名が付いたとされる。付近の渓谷には、他にも大小7つの滝が見られる。

8
2013



消費税率の引き上げに伴う 経過措置②～資産の貸付け等～

消費税の税率は、平成26年4月から8%への引き上げが予定されています。税率の引き上げに伴い、一定の取引については、施行日の半年前となる平成25年10月1日を指定日として、その前日までの契約については、5%の税率が適用される経過措置があります。

1

事務所やビル、建物の賃貸借契約はどうなるのか？

～資産の貸付け（賃貸借契約・リース契約等）についての経過措置～

事務所やビル、建物の賃貸借契約やリース契約等については、平成25年9月30日までに契約した場合で、平成26年3月31日以前から引き続き、その賃貸借契約等を行っていれば、平成26年4月1日以後であっても5%の税率が適用されます。（図表1①）

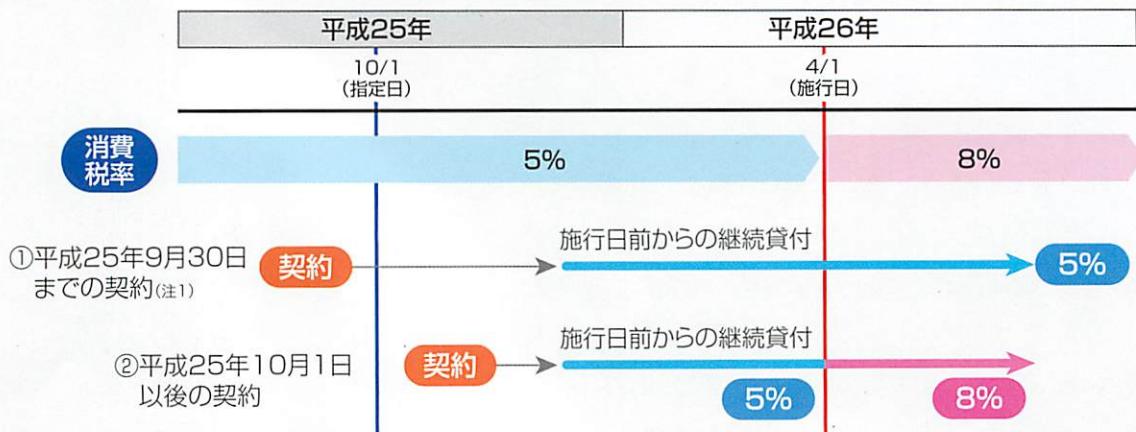
なお、平成25年10月1日以後の契約につ

いては、平成26年3月31日までは5%の税率、平成26年4月1日以後は8%の税率で課税されるため、リース料等を支払う事業者は仕入れ税額控除の計算に注意が必要です。（図表1②）

※この経過措置の適用を受けるには、契約の相手方にその旨を通知する必要があります。

※税法上、売買（資産の譲渡）として取り扱われるリース取引については、この経過措置は適用されません。

図表1 賃貸借契約・リース契約等にかかる消費税率等の経過措置



（注1）資産の貸付け等に係る契約が次に該当する契約である場合に限られます。

（1）貸付期間とその期間中の対価の額が契約で定められているか？

No

経過措置の適用なし

↓ Yes

次の（2）または（3）のいずれかに該当しているか？

（2）事情の変更その他の理由により対価の額の変更を求めることができる旨の定めがないこと

No

経過措置の適用なし

（3）契約期間中に当事者の一方または双方がいつでも解約の申し入れをすることができる旨の定めがないことその他一定の要件に該当すること

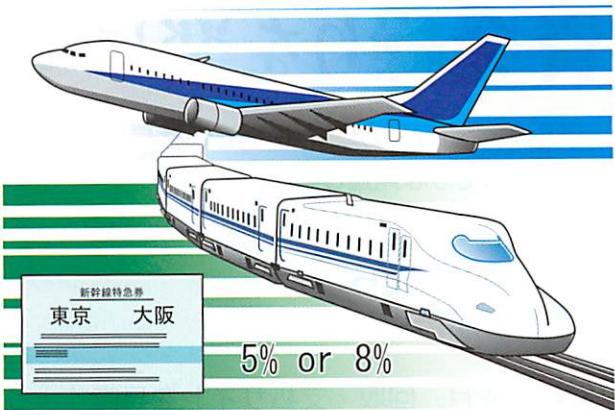
↓ Yes

経過措置の適用あり

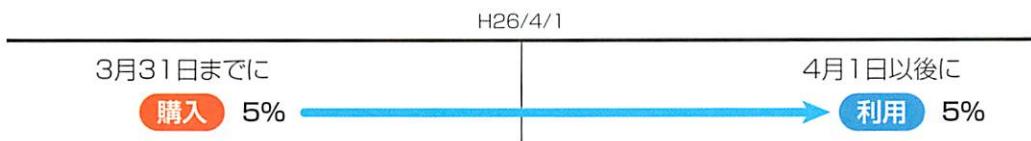
2. 4月1日をまたがる通勤定期券や4月1日以後に乗車・搭乗するチケットは? ～旅客運賃等についての経過措置～

鉄道やバス・航空機等の運賃（チケット）や映画・演劇等の入場料は、実際の利用が平成26年4月1日以後であっても、3月31日までに料金が支払われていれば5%の税率が適用されます。（図表2）

通勤定期券や4月1日以後の出張のための乗車券・航空券等は3月中に購入しておくとよいでしょう。



図表2 4月1日以後に乗車・搭乗するチケットの消費税率は?



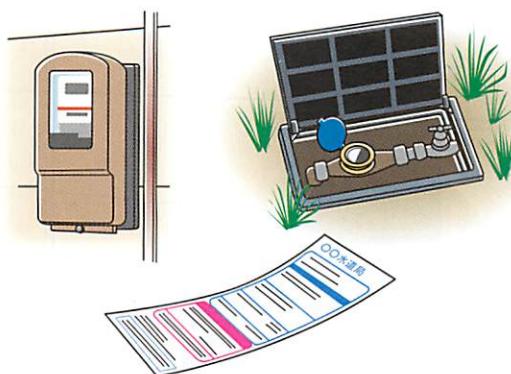
3. 電気・ガス料金など、計算期間に従って料金が請求されるものは? ～電気・ガス等の供給等についての経過措置～

電気、ガス、水道、電話などの料金については、月単位ではなくそれぞれの事業者が定めた計算期間に従って使用量などを検針し、利用者に請求が行われます。

これらについては、平成26年4月1日にまたがって使用される場合でも、平成26年4月30日までに検針などにより料金が確定するものについては、平成26年4月1日以後の部分も含めて5%の税率が適用されます。（図表3）

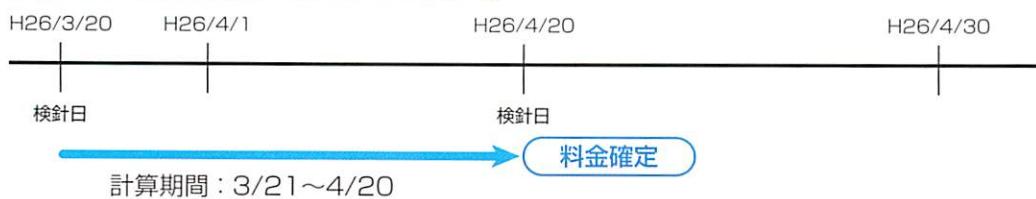
4月1日以後の電気、ガス等の料金の請求

書や検針票については、記載された税率や税額をよく確認しましょう。



図表3 4月1日にまたがる電気料金等の消費税率は?

【3月20日、4月20日に検針があった場合の例】



※3/21～3/31分だけでなく、3/21～4/20分すべて5%になります。

資金繰り(キャッシュフロー)③

在庫をなるべく早く資金化して 資金繰りを楽にする

子供服製造卸(株)ミサキの美咲社長は、資金繰り改善に取り組み始めました。しかし、来月も、また資金不足になりそうな見通しです。

在庫を増やしたら 資金繰りが苦しくなった

 先月、回収・支払サイトを見直すようにと助言していただき、早速、売掛金の回収サイトを1か月短くしました。

ところが、資金繰り表を見ると、来月も苦しくなりそうです。

何が原因でしょうか。

 売掛金の回収サイトを早めたことで、資金繰りが少し改善されましたが、他にも原因がありそうですね。

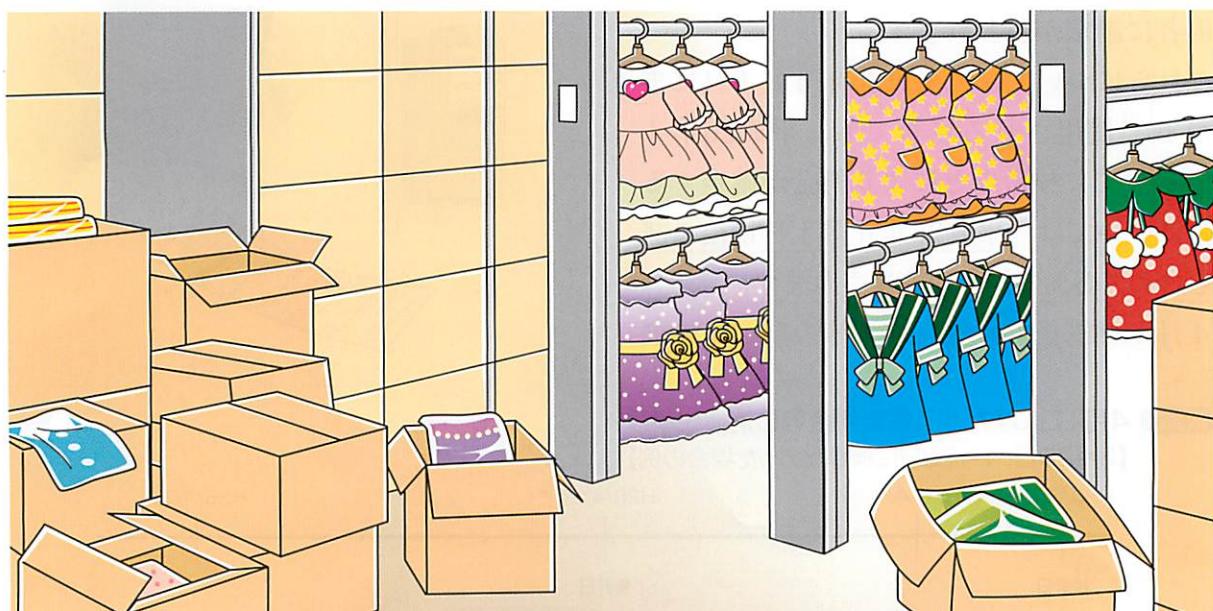
試算表を見てみましょう……。

在庫（たな卸資産）がだいぶ増えていますね。どうしてですか。



 夏物の売れ行きが予想以上に好調でしたので、例年よりも生産数量を増やしたからだと思います。

図表1



在庫のままでは資金にならない…

 在庫は、製品として販売し、売上代金として回収することで資金になります。在庫が多いということは、その分資金が少なくなるということを意味するのですよ。

 なるほど、それで資金繰りが苦しくなったのですね。

在庫を早期に資金化しよう

 在庫を、早めに資金化できれば、資金繰りの改善につながりますよ。

在庫の中に、売れ筋でない物はありませんか。

 不人気な色やデザインの商品が、かなりあると思います。

 売れ筋でない商品をそのままにおいても、商品価値が下がって、ますます売れなくなりますよ。

大幅な値引きやセールなどで、思い切って売ってしまうことはできませんか。

 得意先のデパートやスーパーに、バーゲン用商品として大幅に値下げして販売

できないか交渉してみます。

それと、以前からメーカー直販の在庫一掃セールを考えていたので、得意先に相談してみます。

 過剰在庫や不良在庫を減らすように注意を払ってくださいね。

 わかりました。資金繰りを改善するには、早く在庫を資金化することが重要なのですね。

参考

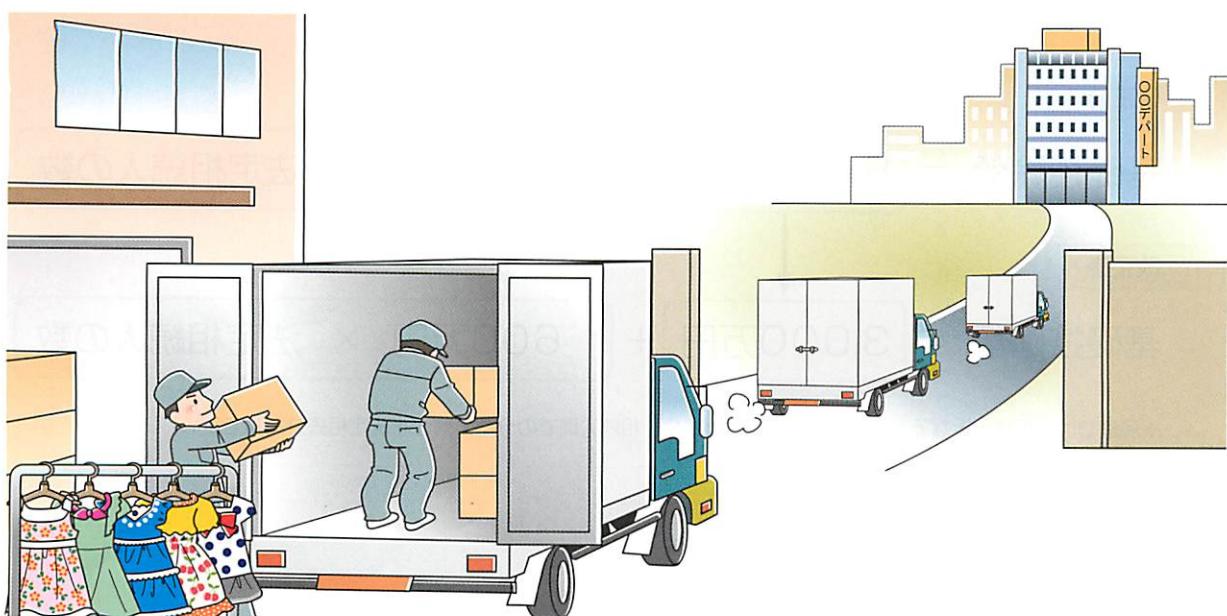
過剰在庫・不良在庫のデメリット

過剰在庫や不良在庫が、経営に与える影響は、主に次のようなものです。

- ①陳腐化・品質劣化により商品価値が低下する。
- ②保管場所、保管費用（賃貸料、保険料、光熱費、資産税等）が必要になる。
- ③倉庫の維持やたな卸作業が増えるなど、在庫管理の費用がかかる。
- ④売れ残れば、値引販売せざるをえない。

等々

図表2



販売されてはじめて資金になる

そこが知りたい！相続税・贈与税の改正 ①

相続税の基礎控除額が引き下げるはどうなるの？

平成25年度税制改正によって、相続税の基礎控除額が引き下げられ、新たに、相続税を負担する人が増えるといわれています。

基礎控除額が引き下げる相続税がかかる人が増える？

Q1 平成25年度税制改正で、相続税の基礎控除額が4割引き下げられ、相続税がかかる人が増えるそうですが、どうですか。

A1 基本的に相続税は、相続財産から基礎控除額を差し引いた金額に税率を掛けて計算します。（注1）

そのため、相続財産が基礎控除額を超えると、超えた金額に相続税がかかることになり、反対に、基礎控除額以下であれば相続税はかかるないということになります。

基礎控除額の引き下げによって、課税の

（注1）実際の計算では、相続財産から非課税額や債務を控除し、さらにその残額（これを課税価格という）から基礎控除額を差し引いた金額に税率を掛けて計算します。



ボーダーラインが下がることから、相続税を負担する人が増えるといわれています。

基礎控除額の計算方法は、改正前と改正後では次のようにになります。（図表1）

図表1 相続税の基礎控除額の計算方法

改正前

$$\text{基礎控除額} = 5,000\text{万円} + 1,000\text{万円} \times \text{法定相続人の数}$$

改正後

$$\text{基礎控除額} = 3,000\text{万円} + 600\text{万円} \times \text{法定相続人の数}$$

※民法では、相続人となる者（法定相続人）と相続順位、相続人間での分割の割合を法定相続分として定めています。

平成25年度の相続税法改正の主なポイント

- ①相続税の基礎控除額を4割縮小
 - ②相続税の最高税率を50%から55%に引き上げるとともに、税率区分の見直し（6→8段階）
 - ③特定居住用宅地等に係る小規模宅地等の特例の対象面積の拡大（240m²→330m²までの部分）
- ※平成27年1月1日以後の相続から適用されます。

両親と子供2人の4人家族だとどうなる？

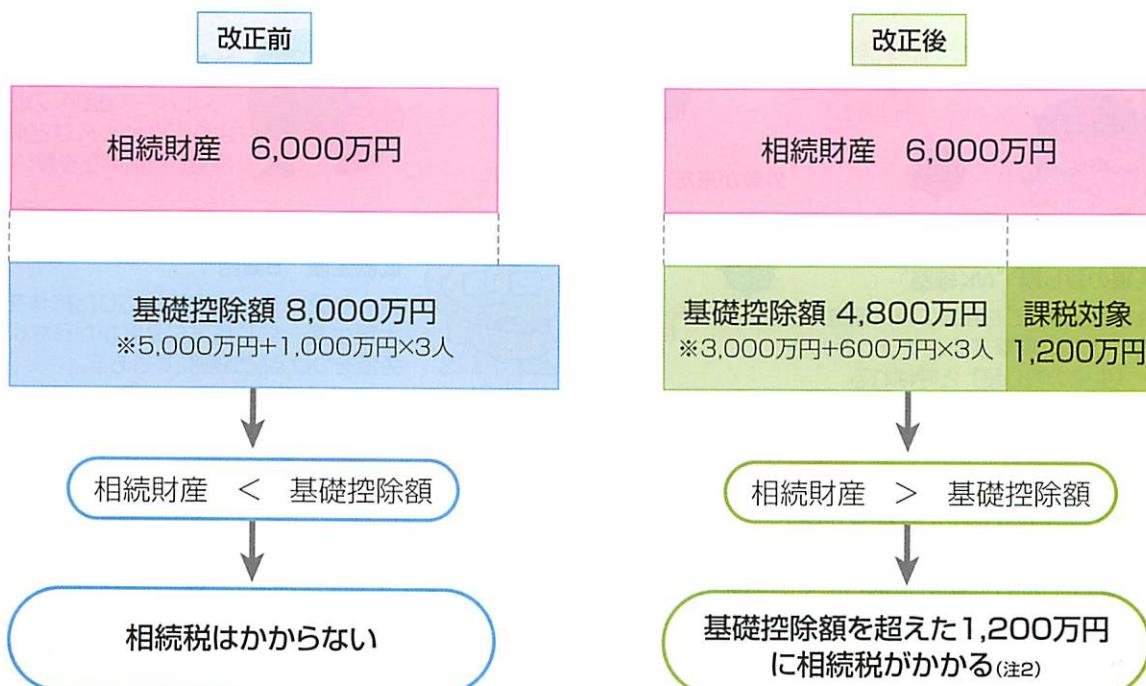
Q₂ 例えば、両親と子供2人の4人家族の場合で、父親が亡くなり、相続財産（課税される財産）6,000万円を妻と子供2人が相続するケースでは、どうなるでしょうか。

A₂ 改正前は、基礎控除額（8,000万円）が相続財産を上回るため相続税はかかりません。

しかし、改正後は、基礎控除額（4,800万円）が相続財産を下回るため、超えた1,200万円に相続税がかかります。（図表2）



図表2 相続財産6,000万円を法定相続分どおりに、妻が1/2、子供が1/4ずつ相続した場合



(注2) 改正後の相続税額は、課税対象の1,200万円を法定相続分通りに相続した場合、配偶者60万円、子供は1人当たり30万円と計算されます（ただし、配偶者は、法定相続分までであれば全額、法定相続分を超えても1億6千万円までは無税になる配偶者の税額軽減があります）。

●相続税が課税されるケースはどのくらい増えるのか？

改正によって、相続税の対象となる人の割合（課税割合）は、亡くなられた人の総数の4%程度（全国平均）から6%程度にまで増えるとされています。

しかし、改正後も相続税のかからない人が大多数を占めることに変わりはありません。

ただし、もともと課税割合が全国平均よりも高い東京・名古屋・大阪などの大都市圏に不動産を持っている人は、新たに相続税の対象になる可能性があります。（注3）

(注3) 国税庁「平成23年の相続税の申告状況」によれば、相続税の課税割合は4.1%（全国平均）ですが、国税局別に見ると、東京（6.9%）、名古屋（5.9%）、大阪（4.5%）は、全国平均より高くなっています。



※相続税についての詳細は、会計事務所にご相談ください。

頼れる戦士! 免疫細胞

免疫力とは、細菌やウィルスなどの有害物質から体を守る力のことです。病気と闘う力=免疫力は、免疫細胞の働きによって成り立っています。

体を守る自己防御システム・免疫細胞の働き

免疫細胞は、血液を通じていたるところに存在し、全身をくまなくパトロールして外敵から体を守っています。免疫細胞には様々な種類がありますが、それぞれ独自に役割があり、互いに連絡を取り合って戦っています。

■主な免疫細胞とその役割

大食漢の見張り番 “マクロファージ”

侵入してきた細菌や異物を次々と食べます。処理しきれない場合は“ヘルパーT細胞”に情報を伝え、助けを求める。



一匹狼の殺し屋 “NK細胞”

指令を受けなくても独自にガン細胞などを見つけて即攻撃する。ナチュラルキラー（生来の殺し屋）と呼ばれる。



抗体を作れ!

外敵が来た!

司令塔 “ヘルパーT細胞”

情報を受けて“キラーT細胞”や“B細胞”に攻撃命令を出す。



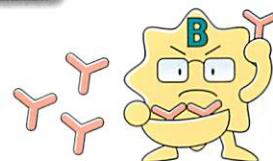
攻撃開始!

攻撃隊長 “キラーT細胞”

“ヘルパーT細胞”的指令により、ウイルスなど病原に感染した細胞を攻撃。

武器生産 “B細胞”

指令を受けて、病原菌に応じた抗体を大量生産。同じ病気に2度からない免疫をつける記憶細胞もある。



免疫力UPで今年は夏バテ知らずに！

「風邪をひきやすい」「疲れやすい」……これらの症状は免疫力低下のサインかもしれません。免疫力を高めて病気になりにくい体をつくるためにも、次のことを心がけましょう。

免疫力を高める6つの方法

- ①ストレスをためない
- ②適度な運動をする
- ③規則正しい生活をする（十分な休養と睡眠）
- ④バランスのとれた食事をとる
- ⑤腸内環境を整える（乳酸菌を積極的に摂る）
- ⑥笑う

免疫細胞の約7割が腸内に集中！

腸内環境を整えることは免疫力アップの近道です。免疫細胞の強力なサポートー“乳酸菌”は、発酵食品に多く含まれています。



お笑い演芸を見たら NK細胞が3~4倍増加！

笑うことで免疫力がアップすることがわかっています。心から笑うことが一番ですが、作り笑いでも効果はあるそうです。



【今月のことば】 お客様を騙すことはできない ニーズに合わなければ売れない 吉野浩行(元本田技研工業社長)

吉野氏が社長就任中の2001年に登場した小型車フィットは、それまで33年間、連続して国内販売台数1位だったトヨタ・カローラを抜いてトップを飾った。「お客様の声を聞いて、それに応える」ということが大事です。また、いかに早く、そうした要望に応えるかが問題になってくる。結局、お客様を騙すことはできないんです。ニーズに合わなければ、車は売れないのですから」